

STANDARDNÍ PROVEDENÍ DOMU

RD 1-6

1. STAVEBNÍ KONSTRUKCE

Základy	Základové monolitické betonové pasy
Konstrukce obvodových stěn	Zdivo z keramických tvarovek, tl. 300 mm Kontaktní zateplovací systém, tloušťka tepelné izolace 140 mm
Obvodové zdivo na hranici u dvojdomů	Zdivo z akustických cihel tl. 250 mm, dilatační spára 50 mm vyplněná polystyrenem alternativně minerální vlnou.
Příčky, omítky	Zdivo z keramických tvarovek, tl. 125 mm Vnitřní štuková vápenocementová omítka
Stropní konstrukce	Železobetonový monolitický strop Stropy v koupelně a na WC v 2NP jsou opatřeny sádkokartonovým podhledem s odolností proti vlhkosti. Světlá výška podle platné ČSN (obytné místnosti 2 600 mm)
Schodiště	Železobetonové monolitické schodiště
Fasáda	Kontaktní vnější zateplovací systém, povrchová úprava – kombinace jemnozrnné omítky a marmolitu v soklové části stejného odstínu jako omítka.
Komín	Systémový keramický třívrstvý komín

2. STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

Krov	Tesařský dřevěný krov
Střešní plášť	Sedlová střecha s mezikrokevní a nadkrokevní tepelnou izolací. Tloušťka tepelné izolace 260 mm. Plechová krytina.
Klempířské výrobky	Zinkové, popř. poplastované parapety oken, závětrné lišty, odvětrání hřebene střechy, oplechování komínu, větrací hlavice, apod.

3. ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE

Zámečnické výrobky	Zábradlí u francouzských oken z oceli.
--------------------	--

4. PODLAHY

Konstrukce podlah	Roznášecí betonová deska vyztužená ocelovou sítí, alt. anhydritová směs. V 1.NP hydroizolace, tepelná izolace EPS 120 mm, v 2.NP kročejová izolace 60 mm.
Zádveří, koupelna, WC, komora a normová oblast kolem komína a kamen	Keramická dlažba.
Obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, chodba v 2NP	Vinylová podlaha, tloušťka 4mm. Dekory u prodejce.
Schodiště	ŽB schodiště s dřevěným obkladem nástupnic tl. 20 mm
Terasa	Betonová dlažba položená do štěrkového lože
Parkovací stání	Betonová dlažba tl. 60 mm

5. POVRCHY STĚN

Všechny místnosti	Omítka vnitřní s povrchovou úpravou v barvě bílé
Koupelna	Keramická dlažba. Formát dlažby 60x60, formát obkladu 30x60. Obklad do výšky 2 000 mm, zbylé plochy omítka vnitřní s povrchovou úpravou v barvě bílé.
WC	Rektifikovaná keramická dlažba. Formát dlažby 60x60, formát obkladu 30x60. Obklad do výšky 1 200 mm, zbylé plochy omítka vnitřní s povrchovou úpravou v barvě bílé

6. POVRCH STROPŮ

1.NP	Vnitřní štuková vápenocementová omítka
2.NP	Sádrokarton + zásádrování, ořevzdorná bílá malba

7. OKNA

Rámy a zasklení HS Portál	Hliníková, interiérová barva bílá, exteriérová šedá, izolační trojsklo, Ug = 0,6
Rámy a zasklení ostatní okna	Plastová, interiérová barva bílá, exteriérová šedá, izolační trojsklo, Ug = 0,5
Stínění	Příprava na venkovní stínění na HS portálu. Žaluzie v rámci klientských změn v nadstandardu.
Parapetní desky vnitřní	PVC pěnové parapetní desky, fólie bílá.

8. DVEŘE

Vstupní domovní dveře	Vstupní dveře s hliníkovým rámem a se skleněnou výplní - izolační trojsklo jednostranně bezpečnostní matné. Ug=0,6. 3-bodový zámek. šířka 90 cm.
Interiérové dveře	Jednokřídlé, hladké, otevírací, plné, voštinové, obložkové zárubně, lakované, barva bílá.
Kování	Kování klika Vigo s čepy, nerez mat, kulatá rozeta, běžný zámek. WC zámek na WC a koupelně (bez zámku s otočným zavíráním uvnitř)
Posuvné vnitřní dveře: šatna	Nejsou v rámci standardu. V rámci nadstandardu: součástí nábytkového řešení dělicí stěny, dekor dřeva.

9. DALŠÍ SPECIFIKA DOMU

Předokenní zábradlí	V každé obytné místnosti 2.NP u jednoho okna. Ocelové prutové zábradlí (alt. v rámci klientských změn mléčné bezpečnostní sklo v samostatném nerezovém rámu kotvené do stěny)
---------------------	---

10. ELEKTROINSTALACE

Silnoproud	
Rozvody	Měděné silnoproudé rozvody vedené pod omítkou
Vypínače a zásuvky	Od společnosti ABB, designová řada Tango, provedení ve variantách Bílá/bílá nebo ledová bílá/bílá
Svítilna	Vnitřní osvětlovací tělesa nejsou součástí standardu. Veškeré osvětlení v poloze vývodů pro montáž svítidel.
Kuchyňský kout	Příprava pro montáž kuchyňské linky - umístění rozvodů do rohu kuchyně. (V rámci KZ rozmístění zásuvek v kuchyni na míru dle výkresů klienta.)
Ochrana před bleskem	Jímací a svodná soustava z materiálu FeZn
Slaboproud	
Zvonek	Příprava - umístění u vstupních dveří domu. V rámci KZ i v 2NP
Internetový příjem	Datové zásuvky umístěny ve všech obytných místnostech (tj. obývací pokoj, 3 ložnice)
Domácí telefon	Není součástí standardního vybavení. V rámci nadstandardního vybavení bude osazen domácí telefon umístěný na stěně v 2NP
Inteligentní domácnost	Není součástí standardního vybavení. V rámci nadstandardu příprava na bezproblémovou instalaci/nebo dodání bezdrátového systému s možností ovládní (teploty, osvětlení, žaluzie..) prostřednictvím aplikace ve smartphone/tabletu.

11. VYTÁPĚNÍ

Krbová kamna	Příprava na krbová kamna = komín, přívod vzduchu, úprava podlahy. Krbová kamna nejsou součástí standardní dodávky. Doporučená kamna dle výhřevnosti pro tento typ RD viz katalog standardů.
Podlahové vytápění	Elektrické topné rohože s možností regulace nástěnným pokojovým termostatem.
Koupelna 2NP	Otopný elektrický žebřík.

12. VZDUCHOTECHNIKA

Kuchyňský kout	Kuchyňský kout není součástí standardní dodávky. Příprava pro instalaci digestoře není součástí standardní dodávky.
Koupelny, WC	Odvod vzduchu ventilátory a potrubím nad střechu objektu
Chlazení	Rozvody pro napojení jedné vnitřní jednotky (1 x 1NP) a jedné venkovní jednotky.
Rekuperace	Není součástí dodávky

13. KOUPELNY: ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY - KAROL

Obklady	Marazzi Cult rettificato 30x60 cm
Dlažby	Marazzi Cult rettificato 30x60 cm
Umyvadlo	Laufen Pro S 60 cm
Umývatko	Laufen Pro 48 cm

Baterie	Grohe stojánková páková BauLoop
Vany	Vana smaltovaná Kaldewei 170x75 cm
Sprchové kouty	Vanička litý mramor 90x90,zástěna sprchová čtverecEasy
WC	WC závěsné Vitra
Sedátko WC	Sedátko WC Vitra duraplastové soft-close
Topný žebřík	CONCEPT 100 KTKE 450/1500, rovný elektrický

Příprava teplé užitkové vody	Zásobník teplé užitkové vody s elektrickým ohřevem o objemu 160 l v koupelně v 1.NP
------------------------------	---

14. SCHODIŠTĚ

Schodiště je železobetonové monolitické s obložením nástupnic dřevem tl. 20 mm a přesahem 20 mm. Bude opatřeno deskovým zábradlím kotveným do bočnice schodiště

15. PŘÍPOJKY

Vodovod	Objekt bude napojen na veřejný vodovod, vodoměrná šachta umístěna před objektem
Kanalizace	Objekt bude napojen na veřejnou kanalizační síť, revizní šachta je umístěna před objektem
NN	Přípojka na veřejnou síť NN, pilířek umístěn před objektem
Plynovod	Není součástí dodávky.
Nakládání s dešťovou vodou	Na pozemku bude umístěna akumulární nádrž o objemu cca 4 m ³ - využívána na splachování WC a závlahu zahrady s přepadem do vsaku.

16. ZAHRADA

Úprava zahrady	Upravená, zarovnaná plocha s rozprostřenou ornici, bez výsadby
Venkovní kohout	Nezámrazný kohout
Venkovní zásuvka	na fasádě bude umístěna venkovní zásuvka 230V
Oplocení	Pouze na hranici s parcelou 194 a to poplastované pletivo výšky 1,5 m na ocelových sloupcích
Zpevněné plochy (před RD a okolo)	Betonová dlažba tl. 60 mm, okapový chodníček - oblázky
Přístupový chodník	Dlažba zámková tl. 40 mm

17. PARKOVACÍ STÁNÍ

A) STANDARD: PERGOLA (tzv. GARÁŽOVÝ PŘÍSTŘEŠEK)

Přístřešek	Dřevěná konstrukce opatřená nátěrem proti plísním a houbám, krytina z průsvitného komůrkového polykarbonátu.
------------	--

Protipožární stěna	Od sousedního pozemku bude přístřešek oddělen protipožární stěnou z plotových jednostranně štípaných tvárnic s betonovou zálivkou
Podlaha	Betonová zámková dlažba tl. 60 mm do šterkového lože

B) NADSTANDARD: GARÁŽ

	Zděná garáž z keramických tvarovek tl 200 mm na betonové základové pasy, s plochou střechou. Jednoduché sekční garážová vrata, el.ovládaná, barva dle výběru architekta – viz katalog standardů
Podlaha	Keramická dlažba

18. ZAHRADNÍ SKLAD K VARIANTĚ PARKOVACÍHO STÁNÍ (V RÁMCI KZ)

	Zděný sklad z keramických tvarovek tl 200 mm na betonové základové pasy, s plochou střechou. Bezpečnostní vstupní dveře šířky 900 mm. Barva dle výběru architekta – viz katalog standardů
Podlaha	Keramická dlažba

19. SOUPIS VÝROBKŮ A ZAŘÍZENÍ NEOBSAŽENÝCH V STANDARDNÍM ROZSAHU DÍLA

- Kuchyňská linka, digestoř včetně napojení, dřezová baterie, kuchyňské spotřebiče
- Obklad za kuchyňskou linkou
- Vestavěné skříně, posuvné šatny, postele a další truhlářské výrobky.
- Zřízení telefonní stanice a dodání telefonního přístroje, zřízení datové služby a kabelové TV
- Svítidla a jejich zapojení
- Vstupní branka
- Oplocení jiné než na severní straně domu s parcelou č.194
- Rekuperace
- Další ve smluvních dokumentech nespecifikované dodávky, zařízení a výrobky

Klientský standard je měřítkem a ukazatelem kvality, developer si vyhrazuje právo na změnu výrobku ve stejné nebo vyšší kvalitativní úrovni.