

DOMY LEDCE
RD č. _____

PŘEDREZERVAČNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY

MOVE.IN s.r.o.

IČ 06428576

se sídlem Ledce 10, Ledce, PSČ 664 62

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, pod sp. zn. C 102032

zastoupena Ing. Karolinou Kohútovou, jednatelkou

tel: +420 721 521 126, email: Karolina.Kohutova@domyledce.cz

bankovní spojení: 2401332558/2010 vedený u Fio Banka a.s.

(dále jen „**Stavebník**“)

a

pan _____

datum narození: _____

bytem _____

tel: _____, email: _____

a

paní _____

datum narození: _____

bytem _____

tel: _____, email: _____

(pan _____ a paní _____ společně dále jen „**Zájemce**“;
pro účely této Smlouvy používáno v tomto tvaru jednotného čísla, i když smluvní stranou na
straně kupujících je více subjektů.)

(Stavebník a Zájemce společně jako „**Smluvní strany**“)

mezi sebou uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemné dohody
tuto

Předrezervační smlouvu:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Stavebníka krátkodobě rezervovat pro Závemce novostavbu rodinného domu, která je v Stavebníkem označována pod č. _____ , a dále příslušné pozemky a práva (dále jen „**Stavba**“), a závazek Smluvních stran uzavřít rezervační smlouvu do čtrnácti (14) dnů od uzavření této smlouvy.
- 1.2. Stavebník se zavazuje po dobu čtrnácti (14) dnů od uzavření této smlouvy rezervovat pro Závemce Stavbu, tj. neuzavřít obdobnou dohodu či smlouvu o budoucím převodu vlastnického práva ke Stavbě a Stavbu dále nenabízet jiným zájemcům.
- 1.3. Smluvní strany se zavazují nejpozději do čtrnácti (14) dnů od uzavření této smlouvy uzavřít rezervační smlouvu, jejímž předmětem bude závazek Stavebníka dlouhodobě rezervovat Stavbu pro Závemce a závazek Smluvních stran uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní (dále jen „**Rezervační smlouva**“).

2. REZERVAČNÍ POPLATEK

- 2.1. Závemce se zavazuje, že nejpozději do tří (3) dnů od uzavření této smlouvy složí na bankovní účet Stavebníka č.ú. 2401332558/2010 kauci ve výši 20.000 Kč.
- 2.2. V případě uzavření Rezervační smlouvy bude kauce započtena na rezervační poplatek ve výši 100.000 Kč. Tedy Závemce doplatí zbylých 80.000 Kč.
- 2.3. V případě, že k uzavření Rezervační smlouvy do čtrnácti (14) dnů od uzavření této smlouvy nedojde, zavazuje se Stavebník nejpozději do tří (3) dnů vrátit Závemci kauci v plné výši 20.000 Kč na jeho bankovní účet č.: _____.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Tuto smlouvu je možné měnit pouze na základě písemných dodatků.
- 3.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu všemi Smluvními stranami.
- 3.3. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:
 - 3.3.1. Příloha č. 1 - Schéma Stavby

NÁSLEDUJE STRANA S PODPISY

V _____ dne _____

**za MOVE.IN s.r.o.
Ing. Karolina Kohútová, jednatelka
Stavebník**

V _____ dne _____

Zájemce

V _____ dne _____

Zájemce