

DOMY LEDCE

15 min od Brna



12 DOMŮ
4+kk

V ZELENÍ
v aleji u jezírka

15 MIN OD BRNA
dálnice, přímý autobus



732 772 102



info@domyledce.cz



www.domyledce.cz

DOMY LEDCE

4+kk



4 POKOJE
133 m²

2 KOUPELNY
2 WC

2 KRYTÁ STÁNÍ
50 m²



732 772 102



info@domyledce.cz



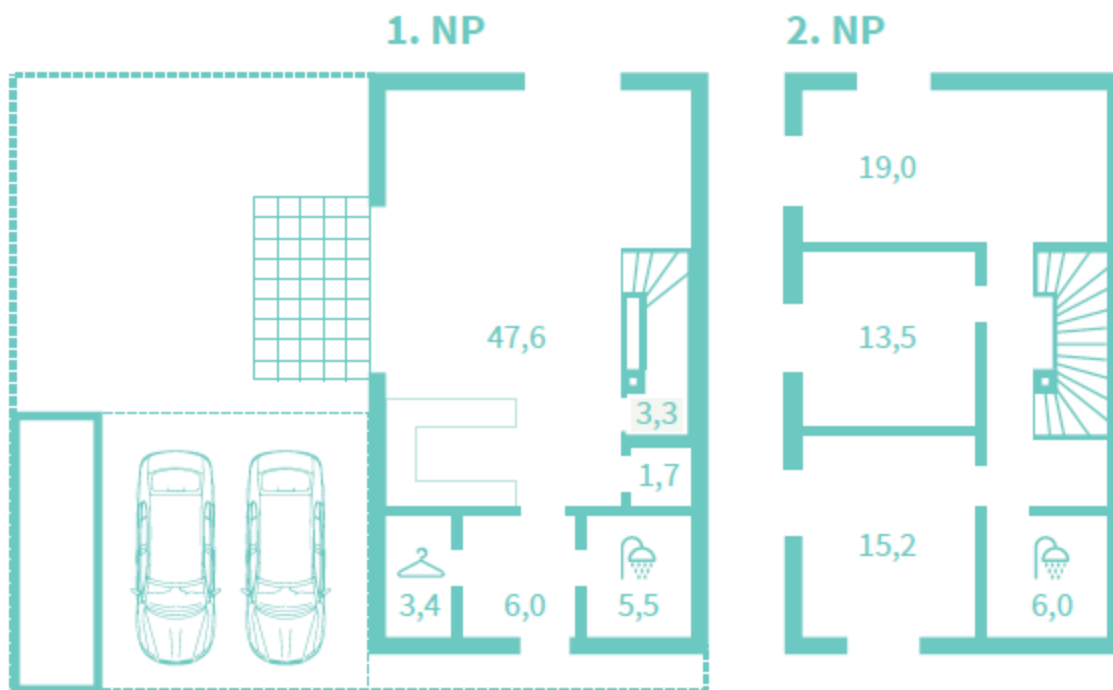
www.domyledce.cz

DOMY LEDCE

4+kk

DISPOZICE

4 pokoje, 2 koupelny, 2 WC, 2 šatny, 1 spíž, 1 komora, 1 zádveří
10 m² terasy, 50 m² kryté parkovací stání pro dva automobily



ROZMĚRY

Plocha domu: 130 - 133 m²

Plocha pozemku: 505 m² - 522 m²

Možnost dokoupení dalších 200 m² pozemku



732 772 102



info@domyledce.cz



www.domyledce.cz

DOMY LEDCE

Standards

velká francouzská okna ve všech pokojích

klimatizace, tepelné čerpadlo, příprava na krbová kamna,
vinylová podlaha v pokojích, velkoformátová dlažba v koupelnách,
švýcarská a německá sanita známých značek: (Laufen, Grohe),
příprava na venkovní stínění, retenční nádrží pro závlahu zahrady



732 772 102



info@domyledce.cz



www.domyledce.cz

DOMY LEDCE

Lokalita

15 minut od Brna ve vinařské obci Ledce vzniká 12 moderních rodinných domů. Domy Ledce jsou do 10 min od potravin, lékaře, školy a všech důležitých potřeb. V nejbližším okolí najdete také dětské hřiště, park s jezírkem, jízdárnu a vinohrad.



732 772 102



info@domyledce.cz



www.domyledce.cz

DOMY LEDCE

Cenová nabídka

DŮM	TYP	PLOCHA	POZEMEK	CENA
1	samostatný	130	522	7 540 000
2	samostatný	130	506	7 470 000
3	dvojdům	133	515	7 200 000
4	dvojdům	133	515	7 200 000
5	dvojdům	133	515	7 200 000
6	dvojdům	133	515	7 200 000
7	dvojdům	133	515	7 200 000
8	dvojdům	133	512	7 200 000
9	dvojdům	133	507	7 160 000
10	dvojdům	133	503	7 160 000
11	samostatný	130	522	7 540 000
12	samostatný	130	506	7 470 000



732 772 102



info@domyledce.cz



www.domyledce.cz

DOMY LEDCE

Detail Ceny

DŮM	TYP	POZEMEK	DŮM	CELKEM
1	samostatný	1 840 000	5 700 000	7 540 000
2	samostatný	1 770 000	5 700 000	7 470 000
3	dvojdům	1 800 000	5 400 000	7 200 000
4	dvojdům	1 800 000	5 400 000	7 200 000
5	dvojdům	1 800 000	5 400 000	7 200 000
6	dvojdům	1 800 000	5 400 000	7 200 000
7	dvojdům	1 800 000	5 400 000	7 200 000
8	dvojdům	1 800 000	5 400 000	7 200 000
9	dvojdům	1 760 000	5 400 000	7 160 000
10	dvojdům	1 760 000	5 400 000	7 160 000
11	samostatný	1 840 000	5 700 000	7 540 000
12	samostatný	1 770 000	5 700 000	7 470 000



732 772 102



info@domyledce.cz



www.domyledce.cz

DOMY LEDCE

Parkovací stání



KRYTÁ STÁNÍ
50 m²

GARÁŽ
35 m²

DVOJGARÁŽ
45 m²



732 772 102



info@domyledce.cz



www.domyledce.cz

DOMY LEDCE

Parkovací stání

TYP	STÁNÍ	PLOCHA	CENA
1	dvě krytá parkovací stání	50	v ceně
2	zahradní sklad	10	120 000
3	zahr. sklad, zelená střecha	10	210 000
4	garáž pro jeden automobil	16	475 000
5	garáž pro jeden automobil rozšířená o sklad	25	565 000
6	garáž pro jeden automobil rozšířená o sklad s pochozí terasou se vstupem z 2NP	25 + 50	715 000
7	dvojgaráž rozšířená o sklad	42	753 000
8	dvojgaráž s pochozí terasou se vstupem z 2NP	42 + 40	903 000



732 772 102



info@domyledce.cz



www.domyledce.cz

DOMY LEDCE

5+kk



5 POKOJŮ
165 m²

2 KOUPELNY
3 WC

2 KRYTÁ STÁNÍ
50 m²



732 772 102



info@domyledce.cz



www.domyledce.cz

DOMY LEDCE

5+kk

DŮM	TYP	POZEMEK	DŮM	CELKEM
1	samostatný	1 840 000	6 940 000	8 780 000
2	samostatný	1 770 000	6 940 000	8 710 000
11	samostatný	1 840 000	6 940 000	8 780 000

ROZMĚRY

Plocha domu: 165 m²

Pozemek RD 01: 505 m², možnost dokoupení dalších 225 m²

Pozemek RD 02: 522 m², možnost dokoupení dalších 270 m²

Pozemek RD 11: 522 m²

DISPOZICE

5 pokojů, 2 koupelny, 3 WC, 3 šatny, 1 spíž, 1 komora, 1 zádveří

30 m² terasy na zahradě, možnost 50 m² terasy v patře

50 m² kryté stání nebo 36 m² garáž



732 772 102



info@domyledce.cz



www.domyledce.cz

DOMY LEDCE

6+kk



6 POKOJŮ
167 m²

2 KOUPELNY
2 WC

2 KRYTÁ STÁNÍ
50 m²



732 772 102



info@domyledce.cz



www.domyledce.cz

DOMY LEDCE

6+kk

DŮM	TYP	POZEMEK	DŮM	CELKEM
1	samostatný	1 840 000	6 940 000	8 780 000
2	samostatný	1 770 000	6 940 000	8 710 000
11	samostatný	1 840 000	6 940 000	8 780 000

ROZMĚRY

Plocha domu: 167 m²

Pozemek RD 01: 505 m², možnost dokoupení dalších 225 m²

Pozemek RD 02: 522 m², možnost dokoupení dalších 270 m²

Pozemek RD 11: 522 m²

DISPOZICE

6 pokojů, 2 koupelny, 2 WC, 3 šatny, 1 spíž, 1 komora, 1 zádveří

30 m² terasy na zahradě, možnost 50 m² terasy v patře

50 m² kryté stání nebo 36 m² garáž



732 772 102



info@domyledce.cz



www.domyledce.cz

DOMY LEDCE

Na míru

TYP	KLIENTSKÁ ZMĚNA	CENA
1	zvětšení domu na 165 m ² (5+kk)	viz výše
2	zvětšení domu na 167 m ² (6+kk)	viz výše
3	fasádní cihličky - celý dům (4+kk)	475 000
4	fasádní cihličky - kolem oken (4+kk)	125 000
5	venkovní žaluzie 1NP (4+kk)	66 500
6	venkovní žaluzie 1NP a 2NP (4+kk)	N/A
7	pergola nad terasou 13 m ²	23 000
8	klimatizace 2NP	N/A
9	vestavěná skříň ložnice	34 500
10	vestavěná skříň zádveří	27 000
11	botník	6 700
12	hliněné omítky	N/A



732 772 102



info@domyledce.cz



www.domyledce.cz

DOMY LEDCE

12 DOMŮ

15 MIN OD BRNA



Ing. Karolina Kohútová



732 772 102



info@domyledce.cz



www.domyledce.cz