

# STANDARDNÍ PŘÍKLAD DOMU

## 1. STAVEBNÍ KONSTRUKCE

Základy	Základové monolitické betonové pasy
Konstrukce obvodových stěn	Zdivo z keramických tvarovek, tl. 300 mm Kontaktní zateplovací systém, tloušťka tepelné izolace 140 mm.
Obvodové zdivo na hranici u dvojdomů	Zdivo z akustických cihel tl. 250 mm, dilatační spára 50 mm vyplněná polystyrenem alternativně minerální vlnou.
Příčky, omítky	Zdivo z keramických tvarovek, tl. 125 mm Vnitřní vápenocementová omítka
Stropní konstrukce	Železobetonový monolitický strop Stropy v koupelně a na WC jsou opatřeny sádkkartonovým podhledem s odolností proti vlhkosti. Světla výška podle platné ČSN (obytné místnosti 2 600 mm).
Schodiště	Železobetonové monolitické schodiště
Fasáda	Kontaktní vnější zateplovací systém, povrchová úprava – kombinace jemnozrnné omítky a marmolitu v soklové části stejného odstínu jako omítka
Komín	Systémový keramický třívrstvý komín

## 2. STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

Krov	Tesařský dřevěný krov
Střešní plášť	Sedlová střecha s mezikrokevní a nadkrokevní tepelnou izolací. Tloušťka tepelné izolace 260 mm. Plechová krytina.
Klempířské výrobky	Zinkové, popř. poplastované parapety oken, závětrné lišty, odvětrání hřebene střechy, oplechování komínu, větrací hlavice, apod.

## 3. ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE

Zámečnické výrobky	Zábradlí u francouzských oken z oceli. (V rámci klientských změn možnost výměny za mléčné sklo.)
--------------------	--

## 4. PODLAHY

Konstrukce podlah	Roznášecí betonová deska vyztužená ocelovou sítí, alt. anhydritová směs. V 1.NP hydroizolace, tepelná izolace EPS 120 mm, v 2.NP kročejová izolace 60 mm.
Podlahy v zádveřích, koupelně, WC, komoře, spíži a normové oblasti kolem komína a kamen	Keramická dlažba. Formáty a dekor viz katalog standardů.
Podlahy v obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, chodbě v 2NP, ložnici a pokojích	dřevěná podlaha, tří-lamela, povrchová úprava: kartáčování, ošetřeno lakem, obvodová lišta v dekoru. Barevná varianta viz katalog standardů u Prodejce.

Schodiště	ŽB schodiště s dřevěným obkladem nástupnic tl. 20 mm a přesahem 20 mm
Terasa	Betonová dlažba položená do štěrkového lože. V rámci klientských změn dřevěná terasová prkna, osazená na dřevěných trámčích podepřených betonovými dlaždicemi ve štěrkovém loži.
Parkovací stání	Betonová dlažba tl. 60 mm

## 5. POVRCHY STĚN

Všechny místnosti	omítka vnitřní s povrchovou úpravou v barvě bílé
Koupelna	Keramická dlažba. Formáty viz katalog standardů. Obklad do výšky 2 100 mm, zbylé plochy omítka vnitřní s povrchovou úpravou v barvě bílé.
WC	Rektifikovaná keramická dlažba. Formáty viz katalog standardů. Obklad do výšky 1 200 mm, zbylé plochy omítka vnitřní s povrchovou úpravou v barvě bílé

## 6. POVRCH STROPŮ

1.NP	Vnitřní vápenocementová omítka
2.NP	Sádkokarton + zásádrování, otěruvzdorná bílá malba

## 7. OKNA

Rámy a zasklení	Plastová, izolační dvojsklo, 6-ti komorový systém, s mikroventilací, 3. skupina akustické izolace $U_{max} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{k}$
Stínění	Vnitřní žaluzie  Alternativně v rámci nadstandardu prostřednictvím KZ dodávka externích žaluzií s elektrickým ovládním přes celou šířku oken.
Parapetní desky vnitřní	PVC pěnové parapetní desky, fólie bílá nebo dekor dřeva

## 8. DVEŘE

Vstupní domovní dveře	Vstupní dveře s částečnou skleněnou výplní z izolačního dvojskla, $U_{max} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{k}$ , šířka 90 cm, závěsy 3 ks, otevírání dovnitř
Interiérové dveře	Jednokřídlé, hladké, otevírací, plné nebo prosklené, voštinové, obložkové zárubně, fólie bílá nebo dekor dřeva viz katalog standardů u Prodejce
Kování	Typizované kování klika, WC klika u WC a koupelny (bez zámku s otočným zavíráním uvnitř)
Posuvné vnitřní dveře:	Nejsou součástí standardního vybavení. V rámci

šatna	klientských změn jsou součástí nábytkového řešení dělicí stěny, dekor dřeva.
-------	--

## 9. DALŠÍ SPECIFIKA DOMU

Předokenní zábradlí	V každé obytné místnosti 2.NP u jednoho okna. Ocelové prutové zábradlí. V rámci klientských změn mléčné bezpečnostní sklo v samostatném nerezovém rámu kotvené do stěny.
---------------------	--

## 10. ELEKTROINSTALACE

<b>Silnoproud</b>	
Rozvody	Měděné silnoproudé rozvody vedené pod omítkou
Vypínače a zásuvky	Od společnosti ABB, designová řada Tango, provedení ve variantách Bílá/bílá nebo ledová bílá/bílá
Svítlidla	Vnitřní osvětlovací tělesa nejsou součástí standardu, v koupelnách a na WC bodová svítidla v sádkartonovém podhledu. Veškeré osvětlení v poloze vývodů pro montáž svítidel.
Kuchyňský kout	Příprava pro montáž kuchyňské linky - pro připojení elektrické varné desky, trouby, umístění obslužných zásuvek. V rámci klientských změn lze měnit poloha.
Ochrana před bleskem	Jímací a svodná soustava z materiálu FeZn
<b>Slaboproud</b>	
Zvonek	Umístění u vstupních dveří domu. V rámci klientských změn i v patře.
Příjem TV signálu	Samostatný systém pro příjem pozemního a satelitního digitálního vysílání STA, z hlavní stanice bude veden do obývacího pokoje.
Internetový příjem	Datové zásuvky umístěny ve všech obytných místnostech (tj. obývací pokoj, 3 ložnice)
Inteligentní domácnost	Není součástí standardního vybavení. V rámci nadstandardu příprava na bezproblémovou instalaci/nebo dodání bezdrátového systému s možností ovládání (teploty, osvětlení, žaluzie..) prostřednictvím aplikace ve smartphone/tabletu.

## 11. VYTÁPĚNÍ

Krbová kamna	Příprava na krbová kamna, doporučená kamna dle výhřevnosti pro tento typ RD viz katalog standardů
Podlahové vytápění	Elektrické topné rohože s možností regulace teplot nástěnným pokojovým termostatem
Koupelna 2NP	Otopný elektrický žebřík

## 12. VZDUCHOTECHNIKA

Kuchyňský kout	Kuchyňský kout není součástí standardní dodávky. Příprava pro instalaci digestoře
Koupelny, WC	Odvod vzduchu ventilátory a potrubím nad střechu objektu
Chlazení	Rozvody pro napojení vnitřní jednotky (1 x 1NP) a jedné venkovní jednotky (jednotky nejsou součástí dodávky)
Rekuperace	Není součástí dodávky

## 13. KOUPELNY: ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

Obklady	Porcelaingres Urban 30x60 cm, mat, rektifikovaná
Dlažby	Porcelaingres Urban 60x60 cm, mat, rektifikovaná
Osvětlení	bodová svítidla v podhledech
Umyvadla	Laufen Pro S 60x42 cm
Umývatka	Laufen Pro S 48x28 cm
Baterie	Grohe Edge
Vany	vana Kaldewei Saniform Plus 170x75 cm, smaltovaná ocel
Sprchové kouty	Siko Tex
WC	Závěsné WC Vitra S50
závěsné Sedátko WC	WC sedátko Glacera Duroplast
Topný žebřík	Thermal Trend

Příprava teplé užitkové vody	Zásobník teplé užitkové vody s elektrickým ohřevem o objemu 160 l v koupelně v 1.NP
------------------------------	---

## 14. SCHODIŠTĚ

Schodiště je železobetonové monolitické s obložením nástupnic dřevem tl. 20 mm a přesahem 20 mm. Bude opatřeno deskovým zábradlím kotveným do bočnice schodiště

## 15. PŘÍPOJKY

Vodovod	Objekt bude napojen na veřejný vodovod, vodoměrná šachta umístěna před objektem
Kanalizace	Objekt bude napojen na veřejnou kanalizační síť, revizní šachta je umístěna před objektem
NN	Přípojka na veřejnou síť NN, pilířek umístěn před objektem
Internet	Napojení domu novými přípojkami v nově vystavěné ulici Lipová
Plynovod	Není součástí dodávky.
Nakládání s dešťovou vodou	Na pozemku bude umístěna akumulární nádrž o objemu cca 4 m <sup>3</sup> (využívána na závlahu zahrady) s přepadem do vsaku

## 16. ZAHRADA

Úprava zahrady	Upravená, zarovnaná plocha s rozprostřenou ornici, bez výsadby
Venkovní kohout	Nezámrazný kohout
Venkovní zásuvka	na fasádě bude umístěna venkovní zásuvka 230V
Oplocení	Pouze na hranici s parcelou 194 a to poplastované pletivo výšky 1,5 m na ocelových sloupcích
Zpevněné plochy (před RD a okolo)	Betonová dlažba tl. 60 mm, okapový chodníček - oblázky
Přístupový chodník	Dlažba zámková tl. 40 mm

## 17. PARKOVACÍ STÁNÍ

### A) STANDARD: PERGOLA (tzv. GARÁŽOVÝ PŘÍSTŘEŠEK)

Přístřešek	Dřevěná konstrukce opatřená nátěrem proti plísním a houbám, krytina z průsvitného komůrkového polykarbonátu.
Protipožární stěna	Od sousedního pozemku bude přístřešek oddělen protipožární stěnou z plotových jednostranně štípaných tvárnic s betonovou záhlvkou
Podlaha	Betonová zámková dlažba tl. 60 mm do šterkového lože

### B) NADSTANDARD: GARÁŽ

Garáž	Zděná garáž z keramických tvarovek tl 200 mm na betonové základové pasy, s plochou střechou. Jednoduché sekční garážová vrata, el.ovládaná, barva dle výběru architekta – viz katalog standardů
Podlaha	Keramická dlažba

## 18. ZAHRADNÍ SKLAD K VARIANTĚ PARKOVACÍHO STÁNÍ (V RÁMCI KZ)

Zahradní sklad	Zděný sklad z keramických tvarovek tl 200 mm na betonové základové pasy, s plochou střechou. Bezpečnostní vstupní dveře šířky 900 mm. Barva dle výběru architekta – viz katalog standardů
Podlaha	Beton

## 19. SOUPIS VÝROBKŮ A ZAŘÍZENÍ NEOBSAŽENÝCH V STANDARDNÍM ROZSAHU DÍLA

- Kuchyňská linka, digestoř včetně napojení, dřezová baterie, kuchyňské spotřebiče
- Obklad za kuchyňskou linkou
- Vestavěné skříně apod.
- Venkovní stínění

- Zřízení telefonní stanice a dodání telefonního přístroje, zřízení datové služby a kabelové TV
- Svítidla a jejich zapojení
- Rekuperace
- Další ve smluvních dokumentech nspecifikované dodávky, zařízení a výrobky

Developer si vyhrazuje právo na změnu výrobku ve stejné nebo vyšší kvalitativní úrovni.